

# Aldea Los Huemules

EL HOYO PATAGONIA ARGENTINA

*La oportunidad de construir tu hogar  
en uno de los lugares más exclusivos de  
la Comarca Andina.*

*Viví la Patagonia desde tu propio hogar.*

LOTEO RESIDENCIAL

# Aldea Los Huemules

EL HOYO PATAGONIA ARGENTINA

EL ENTORNO

MAPA DEL LOTEO

VER METROS  
CUADRADOS

FINANCIACIÓN

DIFERENCIAL

NATURALEZA

UBICACIÓN

DESTINOS CERCANOS

VER FOTOS

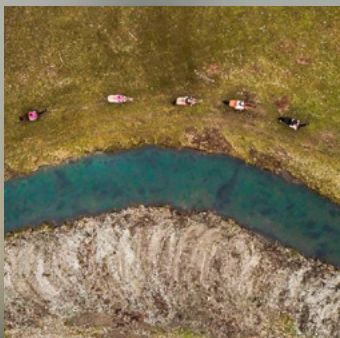
VER VIDEO

# Aldea Los Huemules

EL HOYO PATAGONIA ARGENTINA



*Situada al pie del Cerro Pirque y sobre la Ruta N° 40, Aldea Los Huemules ofrece una forma distinta de vivir la Patagonia.*



*Rodeado por el Río Epuyén, el bosque nativo y una laguna propia, los terrenos se encuentran junto al complejo turístico Aldea Los Huemules, donde la naturaleza y la tranquilidad conviven con una infraestructura consolidada.*



*No se trata solo de adquirir un terreno, sino de elegir un estilo de vida que te permita vivir al ritmo de la naturaleza, pensado para disfrutar y vivir con tranquilidad.*

**LOTEO RESIDENCIAL**

# Aldea Los Huemules

EL HOYO PATAGONIA ARGENTINA

## Un entorno activo, cuidado y seguro

No estás comprando un lote aislado. Formás parte de un complejo turístico consolidado, con más de 20 años de trayectoria, con infraestructura, mantenimiento permanente y actividad durante todo el año, lo que aporta tranquilidad y seguridad a tu futuro hogar.



La Aldea propone una forma de vivir la Patagonia, en equilibrio entre **naturaleza** y **tranquilidad**, con vistas espectaculares hacia donde sea que mires.

LOTEO RESIDENCIAL

# Aldea Los Huemules

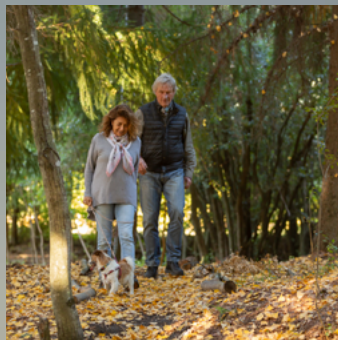
EL HOYO PATAGONIA ARGENTINA

*Un entorno natural que se **VIVE***

*Rodeado por*



**Río Epuyén**



**Bosque Nativo**



**Laguna propia**

*La Aldea se integra a un paisaje donde  
la naturaleza SIEMPRE es la protagonista.*

***Cada lote de la Aldea ofrece una experiencia distinta.***

*Algunos con acceso al Río, otros juntos a la laguna,  
otros junto al bosque, y otros en espacios más abiertos.*

**LOTEO RESIDENCIAL**

# Aldea Los Huemules

EL HOYO PATAGONIA ARGENTINA

## VIVÍ LA EXPERIENCIA

*Recorré Aldea Los Huemules a través de un video que te permite conocer el entorno, la naturaleza y todo lo que hace único este lugar.*



*Empezá a imaginar tu lugar en la Patagonia*

**LOTEO RESIDENCIAL**

# Aldea Los Huemules

EL HOYO PATAGONIA ARGENTINA

24 lotes vendidos, 37 disponibles  
Hasta 12 cuotas fijas

Las superficies varían entre 1.100 y 6.000 m², permitiendo elegir el espacio ideal según cada proyecto, ya sea para vivir, descansar o invertir.

## ELEGÍ TU LUGAR EN LA ALDEA

Descubrí la ubicación, superficie y características de cada terreno.



- Lotes disponibles - Zona de Laguna
- Lotes disponibles - Zona de Bosque
- Lotes disponibles - Zona de Río
- Complejo turístico
- Vendido

| # Lote | Ubicación | M²      |
|--------|-----------|---------|
| 6      | Bosque    | 6807,54 |
| 11     | Bosque    | 1782,13 |
| 12     | Bosque    | 1931,48 |
| 13     | Bosque    | 1189,09 |
| 16     | Bosque    | 2168,37 |
| 17     | Río       | 2117,93 |
| 18     | Río       | 1709,39 |
| 19     | Bosque    | 1592,45 |
| 26     | Bosque    | 2158,26 |
| 30     | Río       | 1605,73 |
| 31     | Bosque    | 1709,57 |
| 32     | Río       | 1663,34 |
| 33     | Bosque    | 1653,85 |
| 34     | Río       | 1637,39 |
| 35     | Bosque    | 1582,13 |
| 36     | Río       | 1589,63 |
| 37     | Bosque    | 1608,67 |
| 38     | Río       | 1577,05 |
| 39     | Bosque    | 1600,23 |
| 42     | Río       | 3211,24 |
| 43     | Río       | 3206,6  |
| 46     | Bosque    | 2368,97 |
| 47     | Bosque    | 1862,17 |
| 48     | Laguna    | 2386,02 |
| 49     | Laguna    | 3579,15 |
| 50     | Bosque    | 1944,24 |
| 51     | Bosque    | 2316,01 |
| 52     | Bosque    | 2263,27 |
| 53     | Bosque    | 2025,63 |
| 55     | Laguna    | 3760,4  |
| 57     | Laguna    | 2907,4  |
| 58     | Laguna    | 2138,05 |
| 59     | Laguna    | 1849,44 |
| 60     | Laguna    | 1750,7  |
| 61     | Laguna    | 1717,91 |
| 65     | Laguna    | 3307,46 |
| 68     | Laguna    | 2011,98 |

Consultar valores

# Valores y Financiación

*Opciones pensadas para adaptarse a cada proyecto.*

*Los valores de los lotes se definen según su ubicación dentro de Aldea Los Huemules, y su valor total se obtiene en base a su superficie.*



Río Epuén



Bosque Nativo



Laguna

## Formas de pago

- Pago al contado
- Financiación disponible
  - ▶ 40% de anticipo al valor de contado
  - ▶ 60% restante en hasta 12 cuotas fijas

*Las cuotas incluyen un ajuste del 8% sobre el saldo financiado.*

## Oportunidades

- Algunos lotes cuentan con valores promocionales – descuentos de hasta un 30%.

Consultar valores

# Diferenciales

*Un proyecto presente en cada detalle.*

Escritura  
individual de  
cada lote.

Servicios  
subterráneos de  
agua y  
electricidad.

Medidores  
independientes.

Grupo electrógeno  
que garantiza el  
suministro ante  
cortes de energía.

Reglamento de  
construcción que  
ordena y cuida el  
entorno.

Acceso al Río  
Epuén.

Entorno natural  
preservado.

Mantenimiento  
de la Aldea.

Ubicación  
privilegiada que  
conecta con lo  
mejor de la  
Patagonia.

LOTEO RESIDENCIAL

# Naturaleza

*La naturaleza se vive todo el año.*



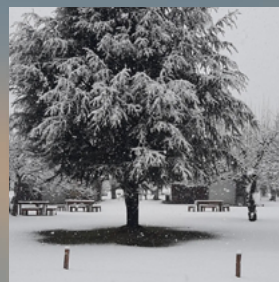
Primavera



Verano



Otoño



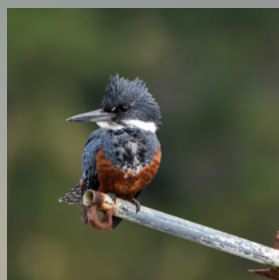
Invierno



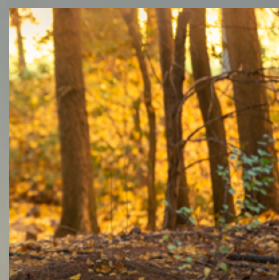
Río



Laguna



Fauna



Flora

## *Flora característica*

Bosques de pinos, abedules, álamos, robles, araucarias y especies nativas conviven con árboles frutales como manzanos, nogales, membrillos, duraznos y cerezos.

## *Fauna silvestre*

Bandurrias, cauquenes, golondrinas, martines pescadores y otras especies de aves comparten el paisaje con liebres, zorros y fauna característica de la región cordillerana.

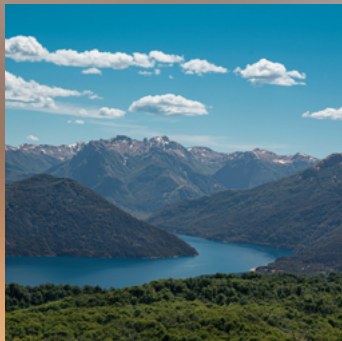
# Destinos

## Conectado con lo mejor de la Patagonia.

Aldea Los Huemules combina la tranquilidad de un entorno natural único con la cercanía a algunos de los destinos más emblemáticos de la región.

Parques nacionales, lagos, pueblos, y experiencias que durante todo el año se encuentran a pocos kilómetros, permitiendo disfrutar de la Patagonia en todas sus formas.

[hacer click para ir a Google Maps](#)



Parque Nacional  
Los Alerces



Parque Nacional  
Lago Puelo



El Bolsón  
Río Negro



Esquel  
Chubut



Trevelin  
Chubut



La Hoya  
Centro de Esquí



La Trochita  
Tren Patagónico



Perito Moreno  
Centro de Esquí



El Laberinto  
El Hoyo



Cajon del Azul  
Río Negro



Cerro  
Piltriquitrón



El Bosque  
Tallado



Puerto Patriada  
Chubut



El Desemboque  
Chubut



Catarata  
Corbata Blanca

*Viví la tranquilidad de estar lejos, con todo lo importante cerca.*

# Ubicación

Aldea Los Huemules se encuentra sobre la Ruta Nacional N° 40 (Km 1895), en la localidad de El Hoyo, Chubut, con acceso directo y cercanía a los principales puntos de la región.

Ver ubicación

## Distancias clave

|                                   |                              |                                       |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| El Hoyo<br>6,5 km                 | El Laberinto<br>9 km         | Cascada Corbata Blanca<br>12 km       |
| Puerto Patriada<br>15 km          | El Desemboque<br>18 km       | Lago Puelo<br>19 km                   |
| El Bolsón<br>19 km                | Lago Epuyén<br>20 km         | Parque Nacional Lago Puelo<br>24 km   |
| Cerro Piltriquitrón<br>25 km      | Bosque Tallado<br>28 km      | Cajón del Azul (Wharton)<br>33 km     |
| Cerro Perito Moreno<br>45 km      | Lago Rivadavia<br>81 km      | Aeropuerto de Esquel<br>126 km        |
| Bariloche<br>141 km               | La Trochita Esquel<br>144 km | Aeropuerto Bariloche<br>155 km        |
| La Hoya Centro de Esqui<br>156 km | Trevelin<br>170 km           | Parque Nacional Los Alerces<br>178 km |

# Aldea Los Huemules

EL HOYO PATAGONIA ARGENTINA

*Tu lugar en la Patagonia te está esperando!*

*Formá parte de la Aldea y construí tu propio hogar.*

**Coordinar una visita**

*Whatsapp: +54 9 2944 53-4675*

*Instagram: @aldealoshuemules*

*Email: loteo@aldealoshuemules.com*

*Ubicación: Ruta 40, Km 1895, El Hoyo, Chubut.*

**LOTEO RESIDENCIAL**

